



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП)</u> ( <u>сталь (ВГП), металлополимер,</u> <u>полимер</u> )	
3.12	Электрический ввод	В наличии	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	В наличии	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствуют	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	----- централизованная/нецентрализованная	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Без замечаний	
	2022-2023 г.г.	Без замечаний	
	2023-2024 г.г.	Без замечаний	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Без замечаний	
	2022-2023 г.г.	Без замечаний	
	2023-2024 г.г.	Без замечаний	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:  _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:  _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:  _____ (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:  _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p align="center"><i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <hr/> <p align="center"><i>(месяц, количество дней)</i></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха:</p> <hr/> <p align="center"><i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха:</p> <hr/> <p align="center"><i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <hr/> <p align="center"><i>(месяц, количество дней)</i></p>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1593,19 Гкалл	
	2022-2023 г.г.	1303,15 Гкалл	
	2023-2024 г.г.	1219,35 Гкалл	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <hr/> <p align="center">----</p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <hr/> <p align="center">----</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <hr/> <p align="center">----</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <hr/> <p align="center">----</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <hr/> <p align="center">----</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <hr/> <p align="center">----</p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <hr/> <p align="center">----</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <hr/> <p align="center">----</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <hr/> <p align="center">----</p> <p>- резкие перепады давления,</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>гидроудар: -----</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: -----</p> <p>- аварийный останов котельных: -----</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: -----</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: -----</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: -----</p>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: -----</p> <p>-некачественно выполненные ремонтные работы: -----</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: -----</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: -----</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: -----</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: -----</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: -----</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- некорректная работа насосов, теплообменников: -----</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: -----</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: -----</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: -----</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: -----</p>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>79, 50, 32, 25, 20, 15.</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее подключение отопительных приборов</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>---</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>---</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>тупиковое ГВС</u></p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая прокладка труб в помещениях</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>неизолированные стояки</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>79, 50, 32, 25, 20, 15.</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>разностороннее подключение отопительных приборов</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>---</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>---</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>тупиковое ГВС</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p><u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая прокладка труб в помещениях</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>неизолированные стояки</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>79, 50, 32, 25, 20, 15.</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>разностороннее подключение отопительных приборов</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>---</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>---</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>тупиковое ГВС</u></p>	
5.9		Режимные условия	
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	≡≡	
	2023-2024 г.г.	≡≡	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.01. 2025 г. по 31.12.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.01.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.07.2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.02.2025 г. по 30.11.2025 г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
.	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с 01.06.2025 г. по 20.07.2025 г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.08.2025г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.	300 м <sup>2</sup>
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.08.2025г.	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.08.2025г.	100 м <sup>2</sup>
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

СОГЛАСОВАННО  
Директор ГБОУ №2

М.П



Е.В.Поздняков

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

СОГЛАСОВАННО  
Генеральный директор

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«    »

20\_\_ года